



C E M I

CENTRAL EUROPEAN MANAGEMENT INSTITUTE

# MAKLĚŘ A REALITNÍ TRH

PhDr. Ing. Josef Macas

## CO ZÍSKÁTE STUDIEM A ABSOLVOVÁNÍM TOHOTO PŘEDMĚTU

Studiem tohoto předmětu získáte znalosti pro povolání realitního makléře, což většině současných makléřů chybí, a to včetně znalostí souvisejících předpisů. Bez těchto znalostí nelze odhalit rizika obchodu, nastavit správné ceny obchodovaných nemovitostí a uspokojit očekávání klientů. Seznámíte se s návazností realitního trhu na efektivní marketing, naučíte se prodejní a komunikační dovednosti, bez kterých se dobré obchody s nemovitostmi dělat nedají.

Naučíte se, jaký bude makléř budoucnosti, jak musí klienty přitahovat, budit důvěru v dobrou spolupráci s klientem, což dnes není úplně běžné.

Studiem tohoto předmětu dále získáte především možnost průběžně **konzultovat reálné problémy, případy a situace z vaší praxe** s lektorem – **expertem na danou problematiku**, a v rámci těchto konzultací pod jeho odborným vedením **zpracovat jejich řešení formou prakticky orientované případové studie** (seminární práce). Díky tomu, že konzultace neprobíhají skupinově, ale pouze přímo mezi vámi a lektorem, **můžete konzultovat i citlivé firemní záležitosti**, včetně konkrétních dat atd., bez obav ze sdílení těchto údajů s dalšími studenty.

**Výstupem po absolvování tohoto předmětu je tedy cenný dokument ihned dále použitelný ve vaší firmě či zaměstnání, s vysokou přidanou hodnotou díky one-to-one konzultacím s odborníkem.**

## OBLASTI A TÉMATA V NICHŽ MŮŽETE S LEKTOREM/LEKTORKOU KONZULTOVAT

- Makléř a jeho úloha na trhu s nemovitostmi.
- Tržní prostředí, struktura trhu s nemovitostmi.
- Nabídka a poptávka na trhu.
- Technické zabezpečení realitní činnosti.
- Etická stránka obchodování s nemovitostmi.
- Další témata v rámci odborné působnosti lektora, po vzájemné dohodě

## ZPŮSOB ABSOLVOVÁNÍ PŘEDMĚTU

Předmět je zakončen zpracováním **seminární práce**, v níž student **řeší konkrétní téma ze své praxe**, týkající se daného předmětu, případně **některé z modelových témat připravených lektorem** (viz níže). Seminární práce je zpracovávána v rozsahu **7-10 stran formátu A4**, z toho se musí jednat alespoň o **8 normostran textu**. Seminární práce je lektorem ohodnocena procentuálně, přičemž **50 % a více** znamená **úspěšné absolvování daného předmětu**.

## MODELOVÁ TÉMATA SEMINÁRNÍ PRÁCE

1. Obchody s nemovitostmi, jejich druhy a postupy
2. Postavení makléře v procesu obchodování
3. Makléř a jeho metodika oceňování
4. Realitní trh
5. Právní podklady pro práci makléře



C E M I

CENTRAL EUROPEAN MANAGEMENT INSTITUTE

<b>STUDIJNÍ LITERATURA A DALŠÍ ZDROJE</b>
Podpůrné studijní materiály zpracované lektorem (k dispozici online ve studijním systému)
<b>Elektronické knihy z online knihovny Bookport od nakladatelství Grada:</b>
LALÍK, Michal. <i>Jak jednat se stavebním úřadem</i> . Praha: Grada, 2011. Profi & hobby. ISBN 978-80-247-3970-0. (Online <a href="#">ZDE</a> )
KLEIN, Štěpán a Petra KESSLEROVÁ. <i>Jak prodat nemovitost v době krize</i> . Praha: Grada, 2009. Finance (Grada). ISBN 978-80-247-3200-8. (Online <a href="#">ZDE</a> )
RONOVSKÁ, Kateřina. <i>Jak správně pronajmout, prodat, koupit dům či byt</i> . Praha: Grada, 2012. Profi & hobby. ISBN 978-80-247-4204-5. (Online <a href="#">ZDE</a> )
<b>Ostatní studijní literatura (Autoři: Název, Vydavatelství, Rok vydání, ISBN):</b>
J.Gregorová, P.Průcha. <i>Stavební zákon - Praktický komentář podle stavu k 1. 1. 2017</i> : LEGES, ISBN: 978-80-7502-180-9
JANKŮ, M. a kolektiv: <i>Základy práva pro posluchače neprávnických fakult</i> , Praha: C.H. Beck, 2015, 5. přeprac. a dopl. vydání, 493 s., ISBN 978-80-7400-078-2
<b>Ostatní užitečné zdroje (videomateriály, online profesní skupiny, blogy, diskuse atd.):</b>