



C E M I

CENTRAL EUROPEAN MANAGEMENT INSTITUTE

Nemovité věci a jejich správa

JUDr. Ph.Dr. Zdeňka Beranová, Ph.D.

CO ZÍSKÁTE STUDIEM A ABSOLVOVÁNÍM TOHOTO PŘEDMĚTU

Studiem tohoto předmětu získáte možnost seznámit se s problematikou obchodování s nemovitými věcmi. Sumarizuje základní potřebné znalosti a **dovednosti k výkonu činnosti realitního makléře**. V odborném studiu je probírána problematika právní, problematika katastru nemovitostí, převody družstevních bytů, specifika státních bytů, specifika obchodování s pozemky, specifika obchodování s velkými objekty, technické zabezpečení převodů nemovitostí, provize, daňová problematika a praxe obchodování. Po absolvování budete **ovládat principy obchodu s nemovitými věcmi**. V průběhu studia bude objasňováno, jak funguje obchod ve vzájemných souvislostech, s důrazem na **standartní prodej, ale i prodej v rámci dobrovolných a nedobrovolných dražeb**.

Studiem tohoto předmětu dále získáte především možnost průběžně **konzultovat reálné problémy, případy a situace z vaší praxe** s lektorem – **expertem na danou problematiku**, a v rámci těchto konzultací pod jeho odborným vedením **zpracovat jejich řešení formou prakticky orientované případové studie** (seminární práce). Díky tomu, že konzultace neprobíhají skupinově, ale pouze přímo mezi vámi a lektorem, **můžete konzultovat i citlivé firemní záležitosti**, včetně konkrétních dat atd., bez obav ze sdílení těchto údajů s dalšími studenty.

Výstupem po absolvování tohoto předmětu je tedy cenný dokument ihned dále použitelný ve vaší firmě či zaměstnání, s vysokou přidanou hodnotou díky one-to-one konzultacím s odborníkem.

OBLASTI A TÉMATA V NICHŽ MŮŽETE S LEKTOREM/LEKTORKOU KONZULTOVAT

- Vymezení základních pojmů
- Smlouvy o prodeji nemovitých věcí (smlouva o smlouvě budoucí)
- Dobrovolné a nedobrovolné dražby
- Služebnosti, věcná břemena, podílové spoluvlastnictví
- Další témata v rámci odborné působnosti lektora, po vzájemné dohodě

ZPŮSOB ABSOLVOVÁNÍ PŘEDMĚTU

Předmět je zakončen zpracováním **seminární práce**, v níž student **řeší konkrétní téma ze své praxe**, týkající se daného předmětu, případně **některé z modelových témat připravených lektorem** (viz níže). Seminární práce je zpracovávána v rozsahu **7-10 stran formátu A4**, z toho se musí jednat alespoň o **8 normostran textu**. Seminární práce je lektorem ohodnocena procentuálně, přičemž **50 % a více znamená úspěšné absolvování daného předmětu**.

MODELOVÁ TÉMATA SEMINÁRNÍ PRÁCE

1. Kupní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí

2. Podílové spoluvlastnictví a jeho vypořádání či hospodaření se společnou věcí

3. Služebnosti

4. Dobrovolné a nedobrovolné dražby

5. Katastr nemovitostí



C E M I

CENTRAL EUROPEAN MANAGEMENT INSTITUTE

STUDIJNÍ LITERATURA A DALŠÍ ZDROJE
Podpůrné studijní materiály zpracované lektorem (k dispozici online ve studijním systému)
Elektronické knihy z online knihovny Bookport od nakladatelství Grada:
KLEIN, Štěpán a Petra KESSLEROVÁ. <i>Jak prodat nemovitost v době krize</i> . Praha: Grada, 2009. Finance (Grada). ISBN 978-80-247-3200-8. (Online ZDE)
RONOVSKÁ, Kateřina. <i>Jak správně pronajmout, prodat, koupit dům či byt</i> . Praha: Grada, 2012. Profi & hobby. ISBN 978-80-247-4204-5. (Online ZDE)
TARABA, Milan a Lenka VESELÁ. <i>Rádce nájemníka bytu. 8.</i> , zcela přepracované vydání. Praha: Grada, 2015. Právo pro každého (Grada). ISBN 978-80-247-5030-9. (Online ZDE)
Ostatní studijní literatura (Autoři: Název, Vydavatelství, Rok vydání, ISBN):
PETROV, Jan. <i>Občanský zákoník: komentář</i> . Praha: C.H. Beck, 2017. Beckova edice komentované zákony. ISBN 978-80-7400-653-1.
ELIÁŠ, Karel. <i>Občanské právo pro každého: pohledem (nejen) tvůrců nového občanského zákoníku. 2.</i> , dopl. a aktualiz. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2014. ISBN 978-80-7478-493-4.
Ostatní užitečné zdroje (videomateriály, online profesní skupiny, blogy, diskuse atd.):
www.profipravo.cz